

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЧЕРДЫКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

#### от 28.10.2024 года № 165

|  |
| --- |
| «О введении налога на имущество физических лиц на территории Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области» |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 года № -176 ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Кочердыкского сельского поселения, Совет депутатов Кочердыкского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Кочердыкского сельского поселения налог на имущество физических лиц..

2.Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога, процентов |
| 1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; | 0,3% |
| 1. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 1. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 1. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; |
| 1. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 1. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| 1. объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ; |
| 1. объектов налогообложения, кадастровая каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2,5% |
| 1. прочих объектов налогообложения. | 0,5% |

3. Освободить от уплаты налога:

- многодетные семьи;

- семьи, имеющие детей инвалидов.

4. Порядок и сроки уплаты налога установлены Налоговым Кодексом РФ..

5. Считать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения от 30 октября 2015года №9 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 03.11.2015 года «О введении налога на имущество физических лиц»»;

- Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 25.06.2020 г. № 176 О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 03.11.2015 г. № 9 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета депутатов Кочердыкского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 24.08.2020 г. № 180 О внесении изменений в решение Совета депутатов от 03.11.2015 г. № 9 «О введении налога на имущество физических лиц».

6. Решение опубликовать в районной газете «Октябрьская искра» и разместить на официальном сайте Администрации Кочердыкского сельского поселения в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не раннее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Кочердыкского с/п: И.А. Столбова

Глава Кочердыкского с\п : Е.В. Гаврилюк